ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Порядок заполнения формы 11(сделка) «Сведения о сделках с основными фондами на вторичном рынке и сдаче их в аренду»

Таскаева Алёна Андреевна

Ведущий специалист-эксперт Отдела региональных счетов и балансов Пермьстата

Приказом Росстата от 15.07.2021

№ 421 утверждена:

годовая форма федерального статистического наблюдения № **11 (сделка)** «Сведения о сделках с основными фондами на вторичном рынке и сдаче их в аренду».

Указания по заполнению формы расположены на бланке

Приказом Росстата от 17.12.2021

№ 925 утверждены:

сроки предоставления формы - **с 25 мая по 1 июля 2022 года**

Форма заполняется в целом по юридическому лицу, в целых числах.

ФОРМУ № 11 (СДЕЛКА) ПРЕДОСТАВЛЯЮТ

- юридические лица – коммерческие и некоммерческие организации (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности и имеющие основные фонды на счетах по учету основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

- весь статистический инструментарий, необходимый для заполнения формы (бланк, указания по заполнению и XML-шаблон) размещен на сайте Пермьстата: https://permstat.gks.ru в рубрике Главная страница /Респондентам /Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности/Альбом форм федерального статистического наблюдения /форма № 11 (сделка).

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ОСНОВНЫХ ФОНДОВ – ЭТО

- рынок на котором совершаются сделки с основными фондами, уже находящимися какое-то время в эксплуатации

Виды сделок на вторичном рынке, учитываемые в Форме:

I раздел

1. Покупка/продажа
2. Покупка/ продажа на условиях финансовой аренды (лизинга)

II раздел

1. Взятие/сдача в аренду

НЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В СОСТАВ СДЕЛОК НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ И НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ В ФОРМЕ № 11(СДЕЛКА):

Новые основные фонды

Реализация и приобретение произведенных новых объектов, еще не служивших в качестве основных фондов

Безвозмездная передача

Безвозмездная передача с баланса на баланс другой организации

Реализация в целях ликвидации

Передача или продажа объектов в целях их утилизации

Основные фонды со сроком службы менее 1 года

Приобретение и реализация объектов основных фондов, срок полезного использования которых менее 1 года.

Земельные участки

Земельные участки и объекты природопользования

Забаланс

Объекты, находящиеся в аренде по состоянию на конец 2021 года и при этом стоящие на забалансе отчитывающейся организации

РАЗДЕЛ I. «РЕАЛИЗОВАННЫЕ И ПРИОБРЕТЕННЫЕ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ БЫВШИЕ В ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТЫ МАТЕРИАЛЬНЫХ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ»

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на дату реализации в отчетном году, год	Фактическая стоимость сделки купли-продажи, тыс руб	Код статуса объекта*	Площадь объекта, $м^2$
					полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилые здания	01		210...							
Жилые здания	02		100...							
Сооружения	03		220...							X
Транспортные средства	04									X
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	05		320...							X
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	06		330...							X

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на дату реализации в отчетном году, год	Фактическая стоимость сделки купли-продажи, тыс руб	Код статуса объекта*	Площадь объекта, $м^2$
					полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здания санаториев и пансионатов	01	1	210.12.10.250	1972	4358	2157	2001	3219	06	10218
Здания котельных	01	2	210.00.11.10.740	2000	677	0	2000	321	05	184
Жилые здания	02									
Сооружения	03									X
Средства автотранспортные для перевозки людей прочие	04	1	310.29.10.24	2013	993	0	2015	537	06	X
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	05									X
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	06									X

- Для крупных предприятий – до 25 объектов (не более 4-5 позиций каждого вида ОФ)
- Для субъектов среднего предпринимательства – до 15 объектов (не более 2-3 позиций каждого вида ОФ)
- Для некоммерческих организаций – до 8 объектов (не более 1-2 позиций каждого вида ОФ)

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!

1

Нумерация

- Нумерация в графе 3, начинается заново, при каждом переходе к новому виду основных фондов;

2

Лизинг

- Если объект основных фондов был приобретен или реализован по окончании договора финансовой аренды (лизинга), в графе 6 указывается не выкупная его стоимость, а полная стоимость объекта, указанная в договоре лизинга

3

Заполнение граф 6 и 7

- По приобретенным объектам основных фондов в графах 6 и 7 организация-покупатель заполняет данные о полной учетной и остаточной балансовой стоимости объектов, по которым они числились на балансе организации-продавца. Если покупатель не может получить у продавца соответствующие данные, то объект в обследование не включается

РАЗДЕЛ II. «ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ, ВЗЯТЫЕ И СДАННЫЕ В АРЕНДУ»

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Код статуса объекта	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта по состоянию на конец отчетного года		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на конец отчетного года, год	Величина выплаченной (для взятых в аренду) или полученной (для сданных в аренду) арендной платы за отчетный год, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для жилых и нежилых зданий), $м^2$
						полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нежилые здания	07		210...								
Жилые здания	08		100...								
Сооружения	09		220...								X
Транспортные средства	10										X
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	11		320...								X
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	12		330...								X

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ

Вид основных фондов и наименование объектов	N строки	Порядковый номер объекта	Код ОКОФ (7 - 12 знаков)	Код статуса объекта	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта по состоянию на конец отчетного года		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на конец отчетного года, год	Величина выплаченной (для взятых в аренду) или полученной (для сданных в аренду) арендной платы за отчетный год, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для жилых и нежилых зданий), $м^2$
						полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Здания складов производственных	07	1	210.00.11.10.520	03	1952	2432	951	1997	3333	12	4985
Жилые здания	08										
Сооружения электрических и тепловых сетей прочие	09	1	220.41.20.20.719	04	2001	12749	5433	2001	572	12	X
Транспортные средства	10										X
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	11										X
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	12										X

- для крупных предприятий – до 10 отдельно учитываемых объектов или их совокупностей
- для субъектов среднего предпринимательства – до 7 объектов
- для некоммерческих организаций – до 5 объектов

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!

1

Нумерация

- Нумерация в графе 3, начинается заново, при каждом переходе к новому виду основных фондов;

2

Лизинг

- Если объект основных фондов был приобретен на условиях финансовой аренды (лизинга), а затем сдан в аренду, в графе 7 указывается не выкупная его стоимость, а полная стоимость объекта, указанная в договоре лизинга

3

Срок аренды

- Если срок аренды в договоре не указан, а также в случаях если арендная плата за отчетный год не начислялась, то соответствующие объекты в обследование не включаются

4

Заполнение граф 7 и 8

- По арендуемым объектам основных фондов в графах 7 и 8 организация-арендатор заполняет данные о полной учетной и остаточной балансовой стоимости объектов, по которым они числятся на балансе организации-арендодателя. Если арендатор не может получить у арендодателя соответствующие данные, то объект в обследование не включается

5

Заполнение графы 10

- Если объект основных фондов находился в аренде в отчетном году в течение 11 месяцев и суммарная арендная плата за данный период составила 100 тыс. руб., то величина арендной платы приводится к годовому эквиваленту:

(100/11)*12 = 109 тыс. руб.

ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ

Неверно	Верно
Использование старых бланков и xml-шаблонов	Использовать только! новые бланки и обновленные xml-шаблоны (от 23.05.2022)
Включать в отчет все ОС, в том числе малоценные, землю и т.д.	Отражаются объекты ОФ, на которые износ (амортизация) начисляется линейным способом более 12 месяцев Земля не включается в отчет
При выкупе объекта ОС из лизинга, в графе 6 (раздел I) отражать выкупную стоимость из лизинга этого объекта ОС	При выкупе объекта ОС из лизинга, в графе 6 (раздел I) отражать стоимость этого объекта ОС, которая указана в договоре лизинга
Начинать нумерацию в разрезе какого-либо вида ОС заново, при нехватке количества отведенных строк	Отражать только те ОС, величина сделки которых является наиболее значимой среди всех остальных. А также, при одинаковых кодах ОКОФ и годах ввода в эксплуатацию можно объединять.
В графе «Год первоначального ввода в эксплуатацию» отражать год приобретения Вашей организацией этого основного средства	В графе «Год первоначального ввода в эксплуатацию» отражается тот год, когда данное основное средство было поставлено на баланс впервые, при отсутствии данной информации – год постройки (для зданий), год выпуска из производства
В графе «Год, в ценах которого учтён объект основных фондов» отражать год осуществления сделки	В графе «Год, в ценах которого учтён объект основных фондов» отражать год последней переоценки данного ОС (Вами или Вашим продавцом), либо год первоначального ввода в эксплуатацию, если переоценка не проводилась
Указывать в графах 7 и 8 по арендуемым основным фондам только величину арендной платы или при заполнении гр.10, гр.7 и гр.8 оставлять пустыми	Если арендатор не может получить у арендодателя данные для заполнения гр.7 и гр.8 настоящего отчета, то объект в обследование не включается
Указывать стоимость сделок и величину арендной платы в рублях	Указывать стоимость сделок и величину арендной платы в тысячах рублей

Спасибо за внимание!

(342) 233-14-23
доб. 203#, доб.180#